



Ficha técnica

Viveros del Valle

Calle 9 Eje Satélite 39 A, Tlalnepantla.

2024

Especificaciones

Viveros del Valle

- Cocina
- 2 Baños
- 3 Habitaciones
- Área de lavado
- Terreno 120m2
- Construcción 147.73 m2
- Estacionamiento para 2 autos



Ubicación

Calle 9 Eje Satélite 39 A, Tlalnepantla



Ubicada a tres calles de los Bastones



2



Viveros del Valle



Información

Esta encantadora casa ubicada cerca de Periférico Norte y del centro comercial Mundo E, está actualmente a la venta a un precio de oportunidad, ya que proviene de una deuda bancaria.

La propiedad cuenta con 3 habitaciones, una acogedora sala comedor y acceso a principales vías de acceso como Gustavo Baz y Periférico.

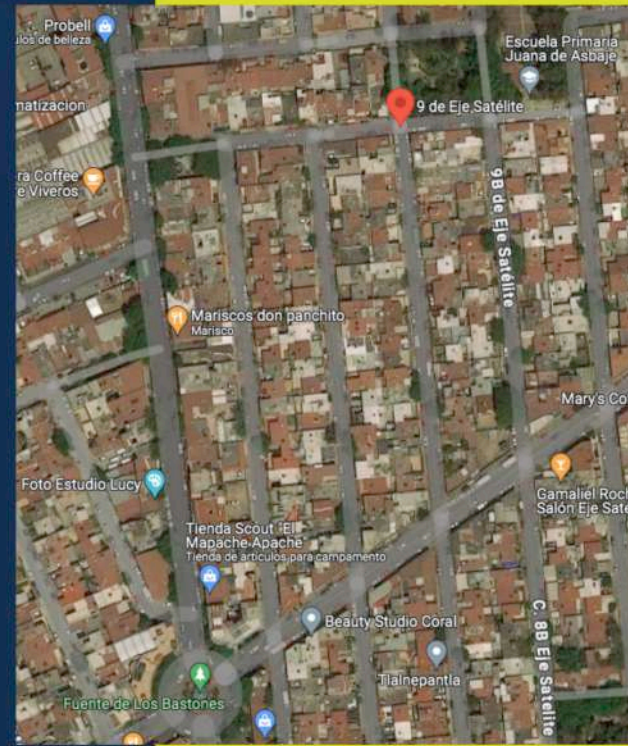
3

Información



La casa se encuentra actualmente invadida y con algunos deterioros físicos visibles que hasta la toma de posesión podremos corroborar correctamente.

Al adquirir esta cesión de derechos en INVER360, nos comprometemos a entregar la vivienda en condiciones habitables SIN COSTO ADICIONAL. Pintura de alta calidad (Color a elegir) Impermeabilizado, juegos de baño nuevos, resanado de humedad y desperfectos, retiro de alfombras, jardinería, pago de adeudos (predial, agua, luz, gas y mantenimiento), así como con todos sus servicios funcionando correctamente.



Beneficios

- Sin adeudos
- Seguridad legal
- Libre para escriturar

- Ahorro \$900,000
- Oportunidad de \$2,150,000.00
- Valor Comercial \$3,049,000.00





Proceso de Compra

ASESORÍA INVER

Te platicaremos a detalle cómo funcionan nuestras inversiones y escucharemos tus necesidades.

DECISIÓN O FIRMA DE CONTRATO

Una vez tomada la decisión, procederemos a firmar nuestro contrato de prestación de servicios e intermediación en el que se especifican los compromisos correspondientes, e ingresaremos nuestra propuesta de compra al banco, iniciando un proceso de subasta.

APROBACIÓN

Una vez aprobada nuestra propuesta por parte del banco, nos solicitarán un anticipo significativo para garantizar que nuestra propuesta de compra es honesta. El cliente deberá realizar el mismo vía transferencia interbancaria a la cuenta oficial del banco.

PAGO Y FIRMA

Posterior al anticipo, coordinaremos la cita en la torre BBVA ubicada en Paseo de la Reforma en Ciudad de México, para la firma de compra venta oficial entre el cliente y el banco, y el cliente procederá a hacer los pagos correspondientes por concepto de liquidación del inmueble. Mismos que serán realizados en dos exhibiciones. El primero a la cuenta oficial del banco BBVA y el segundo, posterior a la firma, a la cuenta de INVER360. (Ambos suman la cantidad pactada previamente)

ENTREGA DE PROPIEDAD

Se procederá a hacer la entrega del inmueble al nuevo dueño de manera inmediata.



Contacto

contacto@inver360.com

56 1192 7624 / 56 1180 4277

Follow us.

 [/Inver360mx](https://www.facebook.com/Inver360mx)

 [/inver360mx](https://www.instagram.com/inver360mx)

www.inver360.com